

PROCES – VERBAL nr. 1

al ședinței Comisiei pentru determinarea activelor neutilizate ale Consiliului Raional Ungheni

"10" iulie 2024

mun. Ungheni

Comisia pentru determinarea activelor neutilizate ale Consiliului Raional Ungheni, instituită în baza Dispoziției Președintelui raionului Ungheni nr. 125-02/1-5 din "02" 07 2027, întrunită azi, "10" iulie 2024, ora 10.00, **are pe ordinea de zi următoarele:**

1. Privind examinarea construcțiilor/edificiilor (activelor) neutilizate amplasate pe terenul 9201104.001 din municipiul Ungheni, strada Romană 35.
2. Privind înaintarea propunerilor de utilizare în continuare a activelor examinate.

Au fost prezenți la ședință: Dionisie Ternovschi, Serghei Mutu, Natalia Gurău, Petru Toma, Corneliu Ambroci.

Au fost invitați/antrenați în cadrul ședinței: Dumitru Cucu – Arhitect-șef al Consiliului Raional Ungheni, Natalia Brăguță - Reprezentantul Direcției de Educație a Raionului Ungheni, Cristina Gore - Reprezentantul Centrului Educațional Raional Ungheni.

S-A EXAMINAT:

- Comisia s-a deplasat la fața locului în vederea examinării obiectelor vizate. S-a constatat că pe terenului 9201104.001 str. Romană 35 din mun. Ungheni există 4 construcții înregistrate în registrul bunurilor imobile cu destinația învățământ și educație și funcțiuni complementare acestora, unde își desfășoară activitatea Centrul Educațional Raional Ungheni. La fel în partea de nord-est al terenului sunt amplasate 4 clădiri neînregistrate. Două clădiri accesorii (șura nr. 5 și 7 cu suprafața la sol 81,5 m.p. și respectiv 166,7 m.p. conform dosarului tehnic din anul 1962) sunt neexploatare de mai bine de 20 ani se află în stare nesatisfăcătoare, iar constructivul este depășit în timp, fapt care face imposibilă utilizarea acestora. La fel, două construcții: una fosta toaletă de curte, care la moment există doar ca ruină și o construcție, care fiind edificată cam prin anii 2000 și utilizată ca toaletă pentru activitățile de curte, nu este exploatată de mai bine de 15 ani. Acest fapt a adus-o la o stare nesatisfăcătoare pentru exploatare, iar prezența lor la moment prezintă un pericol pentru activitățile organizate, acestea nefiind consolidată/conservată și îngrădită.

- Reprezentantul Centrului Educațional Raional Ungheni a confirmat faptul că edificiile date, în starea existentă, nu se utilizează de o perioadă lungă de timp și prezența acestora creează disconfort pentru activitatea Centrului. La fel acestea ca aspect strică din imaginea și aspectul per ansamblu al teritoriului gestionat.

- Reprezentantul Direcției de Educație a raionului Ungheni a comunicat că edificiile date se află la evidența contabilă a Direcției ca mijloace fixe cu o valoare totală de 445 858,88 lei.

- Secretarul comisiei a enunțat că activitatea comisiei se bazează pe Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului 480/2008, iar constatarea faptului că edificiile examinate nu sunt folosite de mai mult de trei ani în procesul tehnologic și starea tehnică a acestora este deplorabilă, se încadrează în criteriile de determinare a activelor neutilizate.

- Președintele Comisiei a menționat faptul că prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr.1/10 din 26.01.2023 a fost aprobată inițierea dezvoltării teritoriului dat prin construcția unui complex sportiv, astfel edificiile date neutilizate în procesul tehnologic ar fi oportun să fie demolate și a intervenit cu propunerea de a determina construcțiile date ca active neutilizate și desființate.

- Arhitectul-șef al raionului Ungheni a menționat că conform art.20 din Legea 163/2010, construcțiile care nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile pot fi demontate, demolate fără emiterea autorizației de desființare.

- Reprezentantul Direcției de Educație a raionului Ungheni a susținut ideea, dar a menționat ca urmare a demolării construcțiilor date, apare necesitate de casare a acestora și excluderea din evidența contabilă a Direcției.

S-A PROPUS:

- Determinarea clădirilor accesorii (nr. 5 și 7 cu suprafața la sol 81,5 m.p. și respectiv 166,7 m.p. conform dosarului tehnic din anul 1962) și clădirilor accesorii cu suprafața la sol 50,1 m.p. și respectiv 30 m.p. (conform schemei anexă la prezentul proces-verbal) amplasate pe terenului 9201104.001 str. Romană 35 din mun. Ungheni, ca active neutilizate în procesul tehnologic și demolarea, casarea acestora.

S-A VOTAT:

PRO - 5 ÎMPOTRIVA - 0 ABȚINUT - 0

COMISIA A DECIS:

1. De a determina clădirile accesorii (nr. 5 și 7 cu suprafața la sol 81,5 m.p. și respectiv 166,7 m.p. conform dosarului tehnic din anul 1962) și clădirilor accesorii cu suprafața la sol 50,1 m.p. și respectiv 30 m.p. (conform schemei anexă la prezentul proces-verbal) amplasate pe terenului 9201104.001 str. Romană 35 din mun. Ungheni, ca active neutilizate în procesul tehnologic.

2. De a propune spre examinare Consiliului Raional Ungheni aprobarea demolării și propunerea spre casare construcțiilor menționate în punctul 1.

Președinte: _____ **Dionisie Ternovschi**

Secretar: _____ **Sergei Mutu**

Membrii comisiei: _____ **Natalia Gurău**

_____ **Petru Toma**

_____ **Corneliu Ambroci**

Prezenți la ședința comisiei fără drept de vot

_____ **Arhitectul-șef al Consiliului Raional Ungheni, Dumitru Cucu**

_____ **Reprezentant Direcției de Educație a Raionului Ungheni, Natalia Brăguță**

_____ **Reprezentantul Centrului Educațional Raional Ungheni, Cristina Gore**

**SCHEMA AMPLASĂRII CONSTRUCȚIILOR DETERMINATE CA ACTIVE
NEUTILIZATE ÎN PROCESUL TEHNOLOGIC AMPLASATE ÎN MUN UNGHENI,
STR. ROMANĂ 35**

**Anexa la Procesul verbal nr. 1 din 10.07.2024 al ședinței Comisiei pentru determinarea
activelor neutilizate ale Consiliului Raional Ungheni**



Dionisie Ternovschi

Serghei Mutu

Natalia Gurău

Petru Toma

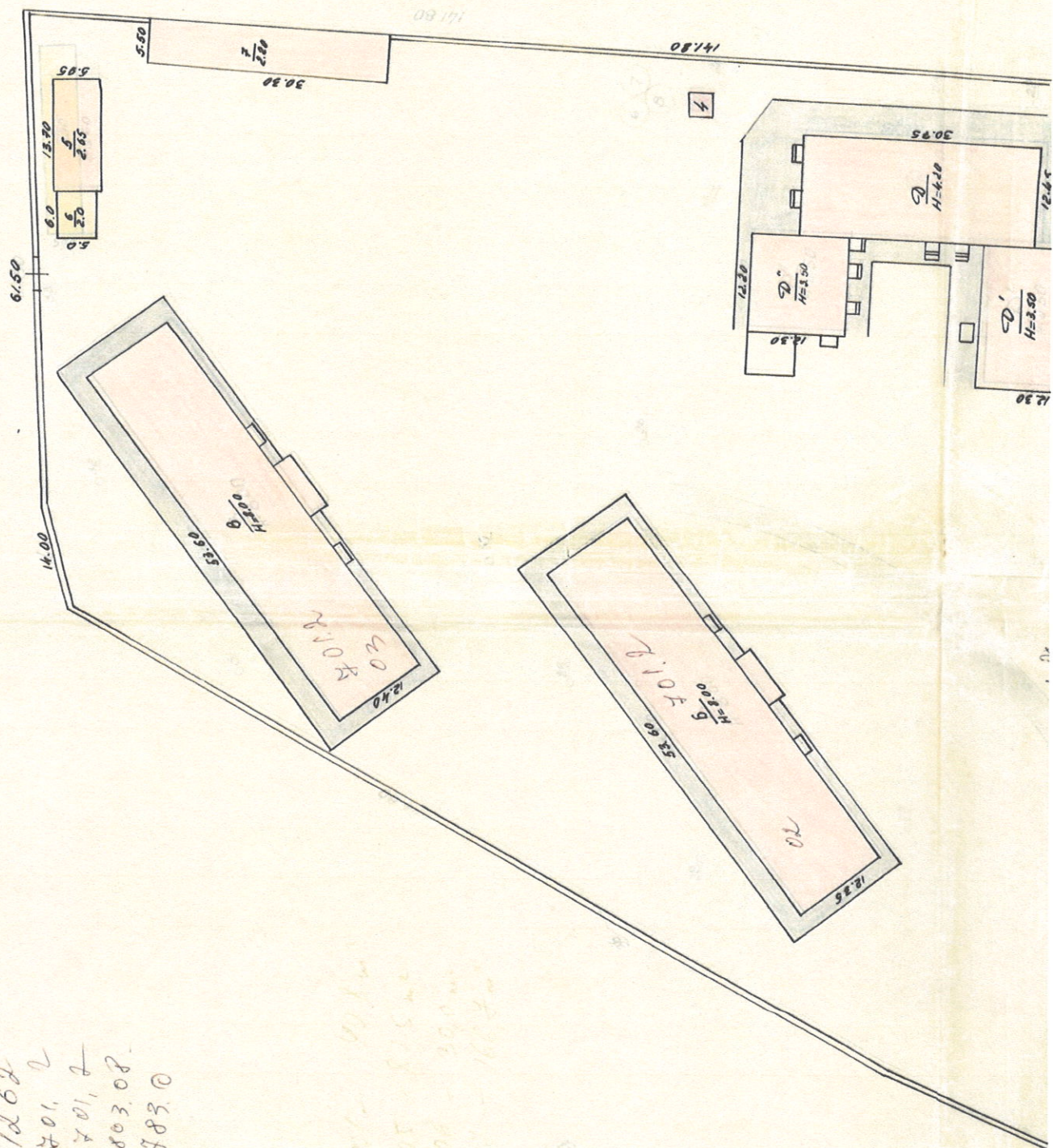
Corneliu Ambroci

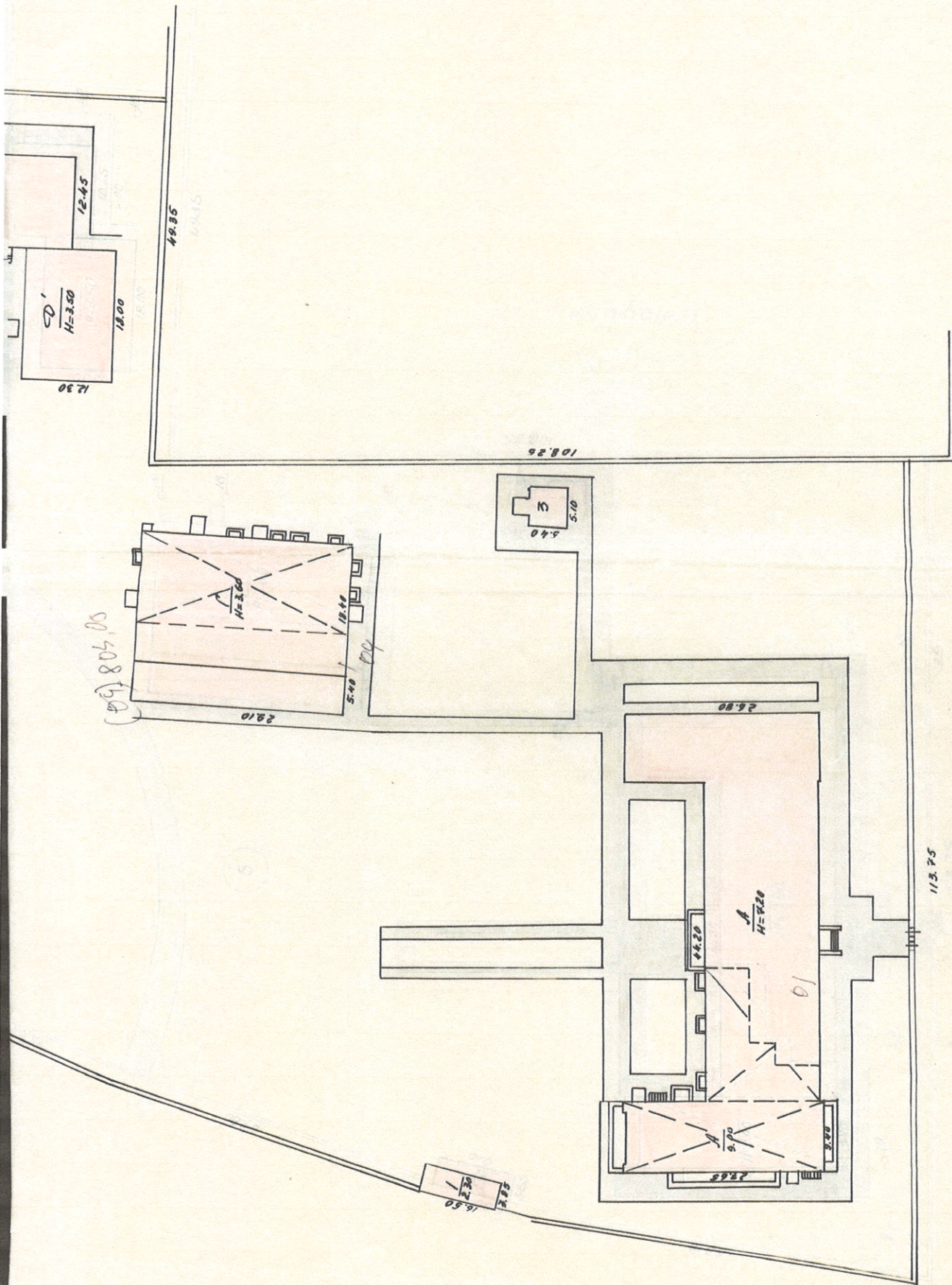
Arhitect-șef Consiliului Raional Ungheni

Reprezentant Direcția Educație a Raionului Ungheni

Reprezentant Centrul Educațional Raional Ungheni

01-1262
02-701, 2
03-701, 2
04-803.08
05-783.0





Urghani

Romana

Urghani

55